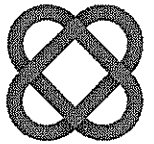




ש"ס - ה"א
המ"ק 3181

משרד העבודה והשירותים החברתיים

חוסן חברתי לישראל



לכבוד
ועדת מכרזים (בניה)
באמצעות מר רפאל הררי,

הנדון: בקשה לפטור מהמכרז לספק יחיד עבור ביצוע התאמות במבואת הכניסה לבניין הקריה במסגרת פרויקט הנגשת מעליות הבניין.

1. משרד האוצר מנהל פרויקט הנגשת בניין הקריה ברח' קפלן 2, י-ם כולל החלפת מעליות הבניין וביצוע התאמות הנדרשות למעליות חדשות בשטח. הפרויקט מתנהל בכפוף להחלטת ועדת המכרזים באוצר מתאריך 6.2.2018, מצ"ב ההחלטה. הקבלן הזוכה במכרז משרד האוצר הוא מר כהן ינון.
2. במהלך ביצוע הפרויקט התגלו צרכים נוספים, ביצועם מותנית בעבודות בצ"מ בשיעור של עד 25% מערך ההתקשרות מול הקבלן, ראו סעיף ד' בהחלטת הועדה מצ"ב. נכון לשלב זה של הפרויקט, משרד האוצר מימש כבר את הזכות לביצוע עבודות נוספות. ראו מייל מצ"ב של מר אלכס פלוטנו, מנהל תחום בכיר פרויקטים ופרוגראמות בדיוור הממשלתי.
3. כחלק בלתי נפרד מהחלפת מעליות בבניין ישנו צורך בהחלפת חיפוי קירות במובאת הכניסה לקומת הקרקע (בפרויקט מקורי מתוכננת החלפת חיפוי רק בקיר מעליות), החלפת תשתיות חשמל ותקשורת גלויה באזור הבידוק והתקנתה מתחת לחיפוי חדש בקירות, החלפת ריצוף במובאת הכניסה כולה (שאינה מתוכננת כלל בפרויקט מקורי פרט להשלמות בכניסה לתאי מעליות), פירוק דלק מאבטחים לצורך החלפת הריצוף, פירוק דלת אלומיניום ישנה, התקנת הלבשות נירוסטה על משקופי דלתות בפתחי כניסה למעליות בכל הקומות בדומה לנעשה בבניין משרד האוצר ועוד. ראו כתב כמויות מעודכן לפי סעיפי המאגר המאוחד, מצ"ב, כמו כן הצעת מחיר הקבלן להלבשות נירוסטה, מצ"ב. סה"כ עלות עבודות נוספות אלו מסתכמת ב- 202,657 ש"ח כולל מע"מ.
4. אופן ביצוע הפרויקט כולו, לויז' הפרויקט, שלבי ביצועו וצורך בהשבתת מבואת הכניסה לבניין כשלב מחייב להתארגנות המשרד לביצוע בקומת הקרקע לא מאפשרים מבחינה מקצועית את ביצוע הנדרש ע"י קבלן אחר.
5. מדובר בצורך משותף עם משרד הקליטה ובהתארגנות משותפת לביצוע שמתוכנן לחודש 4/2019, בשלב שני של החלפת מעליות, לקראת פגרת הפסח.
6. משרדנו העביר הזמנת עבודה בנושא למשרד האוצר, מצ"ב, אך היא לא נקלטה כחלק מהפרויקט משרד האוצר בשל העובדה שעלות עבודות בצ"מ כבר מומשה במלואה.
7. עקב האמור לעיל, משרדנו מבקש מוועדת המכרזים (בניה) לאשר התקשרות עם קבלן כהן ינון כספק יחיד בפטור מהמכרז, זאת בשל העובדה שלקבלן ישנה כבר התקשרות עם המדינה בגין הפרויקט והוא כבר מבצע אותו בשטח. ביצוע הנדרש ע"י כהן ינון תאפשר למשרדים (רווחה והקליטה) התארגנות קלה יחסית, יצמצם משמעותי את זמן הביצוע ויקל על אי נוחיות המשרדים בשימוש במבואת הכניסה בזמן הביצוע.

בברכה

יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

העתקים:

מר משה שוקרון, ס/מנכ"ל רכש, תשתיות ותפעול
מר רוני בר לוי, מנהל אגף הביטחון
מר אורי עופר, מנהל פרויקטים
מר אבי דהאן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, משרד הקליטה

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

www.gov.il | אתר ממשל זמין - Yuria@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il
קפלן 2, קרית הממשלה, ירושלים | טלפון: 02-6752596 | פקס: 02-5636340

